INFORME DE ENTREGABLES CONTRATO No. 145 DE 2025

CONTRATAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO CULTURAL PLAZA DE TOROS DEL CASCO URBANO, MUNICIPIO DE ALBÁN

Contrato de Consultoría No.	145 DE 2025
Contratante:	Municipio de Albán, Cundinamarca
Contratista:	CONSORCIO SERVIEMPRESARIAL
Nit:	901.982.308-4

2025

1. Información General

Objeto del contrato:

Contratar los estudios y diseños para la adecuación y remodelación del Centro Cultural Plaza de Toros del casco urbano del municipio de Albán, Cundinamarca.

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia formal de los productos y documentos entregados en cumplimiento del objeto contractual, los cuales fueron elaborados conforme a los alcances definidos en los términos de referencia y la normatividad técnica vigente aplicable.

2. Relación y Descripción de Entregables

A continuación, se relacionan los estudios, diseños y documentos técnicos desarrollados y entregados dentro del contrato:

2.1. Levantamiento Topográfico

Se realizó el levantamiento topográfico del área de intervención del Centro Cultural Plaza de Toros, incluyendo planimetría y altimetría, con representación de linderos, cotas, pendientes, elementos existentes y referencias necesarias para el desarrollo de los diseños arquitectónicos y de ingeniería.

2.2. Estudio de Suelos

Se elaboró el estudio geotécnico del predio, el cual incluye exploración de campo, ensayos de laboratorio, perfil estratigráfico, capacidad portante, recomendaciones de cimentación y parámetros geotécnicos requeridos para el diseño estructural del proyecto.

2.3. Diseño Arquitectónico

Se desarrolló el diseño arquitectónico para la adecuación y remodelación del Centro Cultural Plaza de Toros, contemplando la distribución espacial,

funcionalidad, accesibilidad, circulación, acabados y adecuación del equipamiento existente, de acuerdo con el uso cultural previsto.

2.4. Diseño Estructural

Se elaboró el diseño estructural del proyecto, basado en el estudio de suelos y el diseño arquitectónico aprobado, incluyendo memorias de cálculo, definición del sistema estructural, elementos de refuerzo y criterios de diseño conforme a la normativa sismorresistente vigente.

2.5. Diseño Hidrosanitario

Se desarrolló el diseño hidrosanitario, que comprende las redes de suministro de agua potable, evacuación de aguas residuales y aguas lluvias, incluyendo planos, memorias de cálculo y especificaciones técnicas correspondientes.

2.6. Diseño Eléctrico

Se elaboró el diseño eléctrico del proyecto, que incluye el sistema de iluminación, tomas, tableros, canalizaciones y diagramas, de acuerdo con los requerimientos funcionales del proyecto y la normativa técnica aplicable.

2.7. Presupuesto

Se presentó el presupuesto oficial del proyecto, elaborado con base en los diseños aprobados, el cual contempla los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución de las obras de adecuación y remodelación.

2.8. Memoria de Cantidades

Se elaboró la memoria de cantidades de obra, detallando los cómputos métricos por actividad y capítulo, soportados en los planos y diseños técnicos del proyecto.

2.9. Análisis Económicos

Se entregaron los análisis económicos del proyecto, que incluyen:

- Análisis de Precios Unitarios (APU).

- Desglose del AIU.
- Discriminación de costos asociados a la interventoría.

2.10. Especificaciones Técnicas

Se formularon las especificaciones técnicas de construcción, en las cuales se describen los materiales, procedimientos constructivos y criterios técnicos para cada uno de los ítems del proyecto.

2.11. Plan de Manejo Ambiental

Se elaboró el Plan de Manejo Ambiental (PMA), en el cual se identifican los impactos ambientales asociados al proyecto y se establecen las medidas de manejo, prevención, mitigación y control durante la ejecución de la obra.

2.12. Programación de Obra – Diagrama de Gantt

Se desarrolló la programación del proyecto mediante diagrama de Gantt, definiendo la secuencia lógica de actividades, duración estimada y relaciones de precedencia para la ejecución de la obra.

2.13. Flujo de Caja

Se presentó el flujo de caja del proyecto, en el cual se proyectan los ingresos y egresos durante la ejecución de la obra, conforme a la programación y al presupuesto aprobado.

3. Disponibilidad de la Información

Los documentos completos, planos, memorias, estudios, presupuestos y demás entregables se encuentran disponibles para su consulta y descarga en el siguiente enlace:

Repositorio digital:

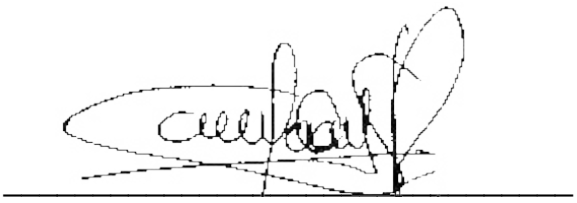
https://drive.google.com/drive/folders/1NAbARVZIz0nTJnlYPrLp6Ih5F-HwZIRA?usp=sharing

4. Conclusión

Con la entrega de los documentos anteriormente relacionados, se da cumplimiento al objeto del Contrato No. 145 de 2025, correspondiente a los estudios y diseños para la adecuación y remodelación del Centro Cultural Plaza de Toros del casco urbano del municipio de Albán, Cundinamarca, quedando los insumos técnicos disponibles para la etapa de ejecución del proyecto.

Para constancia, se suscribe el presente informe de entregables.

CONSORCIO SERVIEMPRESARIAL



SANDRA CAMILA COY RAMIREZ
Representante legal